



## Referat fra den 39. ordinære generalforsamling Onsdag den 22. april 2026 i Fælleshuset

Der var fremmøde fra 22 personer fra 14 huse i Grundejerforeningen.

### 1. Valg af dirigent og referent

Søren Schrøder (nr. 159) blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, og at dagsordenen indeholdt de punkter, den skal.

Henrik Kock (nr.167) blev valgt til referent.

### 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er baseret på referater fra årets bestyrelsesmøder.

Der er kommet nye beboere i 3 huse: Marianne i nr. 76, Christina og Jonas i nr. 94 og Camilla og Rasmus i nr. 171. Velkommen til jer.

Der var pæn opbakning til arbejdsdagen i september. Fælleshuset blev rengjort. Tagrender blev rensede. Grus blev fordelt. Legehuset blev udvidet med træterrasse. Ny klatrevæg blev sat op. Sjakker ved gyngen blev skiftet. Der blev hygget med morgenbrød og smørrebrød til frokost.

Svend Aage har stået for udleje og vedligehold af fælleshuset. Der har været pæn stor udleje i 2025. Fuger ved vinduer og døre er blevet skiftet.

Erik har stået for fællesarealer. Erik har igen i år haft Esbjerg Haveservice til at stå for vedligehold af fællesarealer, der er sprøjtet for ukrudt og klippet buske. Lokal vognmand har fyldt sand i sandområderne. Bestyrelsen har på skift stået for klipning af græsset.

Der har været den årlige legepladsinspektion, og bemærkningerne blev udbedret på arbejdsdagen. Alfred har taget over i kassererarbejdet og samarbejder med vores bogholder Charlotte fra CD Regnskab. Regnskabet viser et overskud på 16.864 kr. og en egenkapital på 82.421 kr.

Henrik har været sekretær. Henrik stopper i bestyrelsen, tak for godt samarbejde.

Jeg har stået for foreningens hjemmeside. Den er bl.a. opdateret med oplysninger om varmforsyning, herunder fjernaflæsning og det forhold, at vi selv skal vedligeholde varmforsyningen fra fælleshuset og frem til det enkelte hus.

Efter i alt 10 år som formand fordelt over 2 perioder stopper jeg nu som formand. Jeg har desuden siddet i bestyrelsen i en årrække. Det har været spændende at arbejde i bestyrelsen for grundejerforeningen. Drift og vedligehold omfatter forholdsvis mange emner, da der både er fælleshuset og fællesarealer, fælles veje, og fælles varmforsyning. Men opgaverne er godt fordelt i bestyrelsen, så opgaven som formand er overkommelig.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen og opbakning fra beboere.

På bestyrelsens vegne  
Preben Sørensen, formand

### 3. Aflæggelse af regnskab

På bestyrelsens vegne gennemgik Alfred Sørensen regnskabet.

Preben Sørensen orienterede om potentiel engangsopkrævning i forbindelse med udskiftning af grundejerforeningens fjernvarmerør.

Årsregnskab godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

### 5. Vedtagelse af budget

Budget 2026 omdelt inden generalforsamlingen. Budget 2026 blev gennemgået under pkt. 3.

Kontingent uforandret.

Budget for 2026 godkendt.



**6. Valg af formand**

Preben Sørensen (nr. 161) genopstillede ikke, men det lykkedes ikke at få valgt ny formand. Derfor indvilgede Preben i at genopstille for det kommende år under forudsætning af, at der bliver valgt ny formand på næste generalforsamling. Preben blev valgt.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Erik Larsen (nr.165), Svend Aage Sørensen (nr.88) og Alfred Sørensen (nr.155) blev genvalgt. Charlotte Ølgaard valgt som nyt bestyrelsesmedlem  
Tenna Damgaard (nr. 147) fortsætter som suppleant. Sara Mai Holm (nr.145) blev valgt som ny suppleant.

**8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

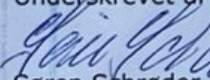
Martinsen Statsautoriseret Rådgivning og revision. Kirsten Thimsen (nr. 86) fortsætter som revisor suppleant.

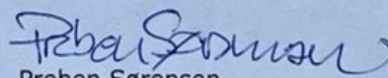
**9. Eventuelt**

Egon fremlagde problem med meget hurtige knallerter på cykelstien imod Guldager fritidscenter. Trafik der er til fare for øvrig trafik på stien. Tidligere henvendelser til politiet har ikke udvirket forbedring. Vi blev enige om at nedsætte et udvalg (Egon, Søren og Alfred), der vil arbejde med problematikken og rette henvendelse til området øvrige grundejerforeninger.

Søren Trip udtrykte bekymring vedr. den nylig opførte "Indianer TIPI" på arealet bagved Fælleshuset. Tipien kan udgøre en brandfare for omkringliggende beboelse, og bestyrelsen vil kontakte de beboere, der har opført Tipien og finde en løsning.

Referent  
Henrik Kock

Underskrevet af  
  
Søren Schrøder  
Dirigent

  
Preben Sørensen  
Formand