

Til beboerne i andelsboligforeningen Landsbyen

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: onsdag den 29. april 2026 kl. 18.00
Sted: Fælleshuset.
Tilstede: nr 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 98

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent –
Hanne Kristiansen
2. Valg af referent –
Kirsten Thimsen
3. Bestyrelsens beretning for 2025.
Marianne beretter, hvad der er sket det i året 2025. beretningen vedhæftes referatet her.
4. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning 2025
Vagn fremlægger årsregnskab 2025. Regnskab bliver godkendt.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af boligafgiften 2026
Budget for 2026 bliver godkendt. Det betyder at der er en huslejestigning til 4050kr pr 1/7 2026.
6. Drift & vedligeholdelsesplan (drøftes)
*Vagn forklarer baggrunden for at vi har fået lavet en drift- og vedligeholdelsesplan.
I planen rådes der til nye tage på alle huse, hvilket leder til drøftelse af punkt 7.*
7. Skal bestyrelsen arbejde videre med udskiftning af alle tage? (afstemning)
*Det beslutes ved afstemning, at bestyrelsen arbejder videre med udskiftningen af alle tage.
Der snakkes om tagvinduerne skal finansieres sammen med udskiftningen af tagene, så andelsforeningen ejer de nye tagvinduer, eller om hver enkelt husstand skal betale sine egne vinduer, og så det bliver en forbedring på huset.
Fordele og ulemper bliver debatteret, og der er enighed om at bestyrelsen undersøger nærmere, så der bliver mere gennemsækelighed i, hvad der bedst kan betale sig for os.
Skal de små udhæng over dørene i dobbelthusene fjernes?
Det beslutes at bestyrelsen går videre til kommunen, om vi må fjerne dem ifht lokalplanen.*

Til beboerne i andelsboligforeningen Landsbyen

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Marianne Helleesen og Kirsten Thimsen er begge på valg. De ønsker begge genvalg.

Kirsten Thimsen og Marianne Helleesen bliver genvalgt.

Valg af suppleanter

Charlotte Øllgaard og Hanne Kristiansen er på valg.

Charlotte fratræder. Hanne Kristiansen og Jonas Laursen vælges som suppleanter.

10. Valg af revisor/bogholder Martinsen - CD-regnskab

Genvalg af Martinsen – CD-regnskab.

11. Eventuelt

Dato: 14-5-2016
Formand Vagn Skovgaard

Vagn Skovgaard

Næstformand Marianne Helleesen

Marianne Helleesen

Kirsten Thimsen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Thimsen